



ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DOS SERVIÇOS A SEREM CONTRATADOS

Contratante: Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE de Mogi Mirim – SP

Objeto: Prestação de serviços técnicos de desinstalação, manutenção, higienização e reinstalação de equipamentos de ar-condicionado, conforme descrito abaixo.

SERVIÇO A

Descrição:

- **1 (uma) desinstalação** de aparelho de ar-condicionado split 18.000 BTUs, atualmente instalado no Posto de Atendimento do SAAE – Zona Leste, situado nas dependências do Supermercado Imperial, à Rua Arthur Juliani, nº 623 – Jardim do Lago – Mogi Mirim/SP.
- **1 (uma) higienização completa** do referido equipamento (incluindo limpeza de filtros, serpentina, carenagem interna e externa, bandeja de drenagem e aplicação de produtos fungicidas e bactericidas adequados).
- **1 (uma) instalação** do mesmo aparelho de 18.000 BTUs na Sede do SAAE – Sala dos Encarregados, localizada à Rua Dr. Arthur Cândido de Almeida, nº 114 – Mogi Mirim/SP. A infraestrutura elétrica e suporte já se encontram disponíveis no local, visto que havia equipamento instalado anteriormente.

Justificativa:

A desativação do Posto de Atendimento da Zona Leste permitirá a realocação do equipamento, que está em boas condições de uso. A Sala dos Encarregados possui elevado fluxo de pessoas e requer climatização eficiente. O equipamento atualmente instalado no local é antigo e apresenta mau desempenho, justificando sua substituição.

SERVIÇO B

Descrição:

- **1 (uma) desinstalação** de aparelho de ar-condicionado split 18.000 BTUs, instalado na Sede do SAAE – Sala dos Encarregados (Rua Dr. Arthur Cândido de Almeida, nº 114 – Mogi Mirim/SP).
- **1 (uma) manutenção corretiva** do referido equipamento, com diagnóstico e possível substituição do conjunto da placa de potência, caso identificado como necessário.
- **1 (uma) higienização completa** do aparelho (limpeza geral conforme descrita no Serviço A).
- **1 (uma) reinstalação** do equipamento, na Sala de Reunião da Sede do SAAE (mesmo endereço).

Justificativa:

O equipamento apresenta falha de funcionamento e não está conseguindo climatizar adequadamente o ambiente. Após a manutenção, será remanejado para a Sala de Reunião, espaço de menor demanda térmica, sendo suficiente para atender às necessidades desse ambiente.

SERVIÇO C

**Descrição:**

- **Higienização completa de aparelhos de ar-condicionado** instalados na Estação de Tratamento de Água (ETA) do SAAE, situada à Rua Orlando Nora, nº 999 – Residencial do Bosque – Mogi Mirim/SP.
- Relação dos aparelhos:

Auditório: Agratto 24000 BTUs;
 Agratto 24000 BTUs;
 Agratto 12000 BTUs;

Laboratório: Agratto 12000 BTUs;
 Electrolux 9000 BTUs;
 Comfee 12000 BTUs;

Diretoria: LG 19000 BTUs;

Cozinha: LG 12000 BTUs;

Operação: Agratto 12000 BTUs;

Servidor: TCL 12000 BTUs.

A higienização deverá contemplar:

- Limpeza e desinfecção de filtros, serpentinas e bandeja de condensado
- Aplicação de produtos fungicidas e bactericidas
- Verificação do funcionamento geral dos equipamentos

Justificativa:

A manutenção periódica dos equipamentos de climatização na ETA é fundamental para garantir a eficiência energética, prolongar a vida útil dos aparelhos e assegurar a qualidade do ambiente de trabalho dos servidores.

OBSERVAÇÕES GERAIS



- Todos os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente qualificados, com comprovação de experiência em climatização e refrigeração.
- O descarte de resíduos ou peças substituídas deve seguir as normas ambientais vigentes.
- O fornecimento de materiais, ferramentas, EPIs e transporte é de responsabilidade da contratada.
- O prazo para execução do Serviço “A” será de 5 dias úteis e para os demais serviços será de 15 dias úteis.
- Caso o proponente necessite realizar visita nos locais, poderá realizar entre os dias 29/10/2025 à 04/11/2025 – Agendar com Daniela pelo telefone (19) 3805 9933.

Daniela Aparecida Granziera

Assessoria